

ÅRSREGNSKAP OG BERETNING 2024



Innhold

Årsberetning	3
Årsregnskap	9
Resultatregnskap	10
Balanse	11

Note 1 - Virksomhetsområder	20
Note 2 - Driftsinntekter	20
Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter	20
Note 4 - Lønn og honorarer m.m. i AS Backe	21
Note 5 - Lønnskostnader og ansatte	21
Note 6 - Pensjonsforpliktelser	22
Note 7 - Varige driftsmidler	23
Note 8 - Tap på fordringer	24
Note 9 - Aksjer i datterselskaper og i tilknyttede selskaper	24
Note 10 - Verdipapirer og plasserte likvider	29
Note 11 - Regnskapsmessig behandling av skatt	30

Kontantstrømoppstilling	13
Noter	15
Revisors beretning	37

Note 12 - Fordringer	32
Note 13 - Kundefordringer	32
Note 14 - Bundne bankinnskudd	33
Note 15 - Konsernkonto	33
Note 16 - Egenkapital og aksjonærinformasjon	33
Note 17 - Gjeld	34
Note 18 - Leverandørgjeld	35
Note 19 - Garantiansvar	35
Note 20 - Nærstående parter	36
Note 21 - Betingede utfall	36

ÅRSBERETNING 2024

Virksomheten

AS Backe er morselskapet i konsernet Backe. Backe sin historie går tilbake til 1946, da selskapet ble grunnlagt av Gunnar M. Backe. Konsernet har som forretningsidé å drive entreprenørvirksomhet, prosjektutvikling og eiendomsforvaltning.

Konsernet sin virksomhet er i Sør-Norge. Backe har egne entreprenørselskaper i de største distriktene på Østlandet, samt Kristiansand, Stavanger, Bergen og Trondheim. Konsernets hovedkontor er på Lysaker i Bærum.

Den totale omsetningen for Backe var på 6,1 mrd. kroner i 2024 som er en nedgang på 17 prosent sammenlignet med 2023.

Resultat før skatt i 2024 var på 143,0 millioner kroner som er en økning sammenlignet med resultatet fra 2023 på 130,9 millioner kroner.

Backe Prosjekt har gjennom prosjekter selskapet er engasjert i ferdigstilt totalt 224 (207) boliger og igangsatt bygging av 99 (103) boliger i 2024. Selskapet har i 2024 solgt 134 (129) boliger. Per mars 2025 har selskapet 64 (39) usolgte boliger i ferdigstilte prosjekter.

Backe konsernet har plassert deler av sin likviditetsportefølje i aksje- og obligasjonsmarkedet. Porteføljen har hatt en positiv utvikling i 2024.





ÅRSRESULTAT OG BALANSE

Backe konsernets samlede driftsinntekter var 6 106 millioner kroner i 2024, mot 7 335 millioner kroner i 2023. Resultat før skatt var på 143,0 millioner kroner, en økning på 12,1 millioner kroner fra året før. Ordreserven per 31. desember 2024 inkl. inngående betingede kontrakter, var på 10,9 mrd. kroner, som er en nedgang på 5% sammenlignet med utgangen av 2023.

Backe konsernets likviditet inklusive kortsiktige plasseringer i verdipapirer, var på 464 millioner kroner ved utgangen av 2024 sammenlignet med 536 millioner kroner året før.

Årsresultatet i AS Backe ble 49 millioner kroner, mot 169 millioner kroner i 2023. Resultatet inkluderer inntekt på investering i datterselskaper på 60 millioner kroner.

Resultatet disponeres som følger:

Fra annen egenkapital	kr -1 106 000
Ordinært utbytte	kr 50 000 000
Sum disponert	kr 48 894 000

Egenkapitalen i konsernet utgjorde 1 277,8 millioner kroner, som utgjør 32,6 % av totalkapitalen. Balansen per 31. desember 2024 var 3 924 millioner kroner, mot 4 482 millioner kroner ved utgangen av 2023. Konsernets rentebærende gjeld utgjorde 898 millioner kroner, mot 911 millioner kroner året før.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for denne vurderingen ligger positive resultatprognoser for 2025 og konsernets strategi og utsikter for årene fremover. Backe har en solid finansiell stilling, med en likviditetsbeholdning på 314 millioner kroner utover de kortsiktige plasseringene i verdipapirer på 151 millioner kroner. Konsernet har ubenyttede kasse- og trekkrettigheter på kr 200 millioner kroner. Konsernet hadde en negativ utvikling i netto kontantstrøm fra drift i 2024 på 11 millioner kroner. Backe har økt sin beholdning av verdipapirer med 30 millioner kroner i 2024. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er netto negativ med 71 millioner kroner.

Backe sin kredittrisiko er primært knyttet til utestående fordringer. Konsernet har i liten grad måttet realisere tap på fordringer på byggekontrakter. For å redusere risiko for tap på fordringer, kreves bankgaranti i henhold til Norsk Standard eller annen tilfredsstillende garanti for private kunder.

Det inngås rentesikringsavtaler på lån tilknyttet langsiktige eiendommer. Pr. 31.12.24 er 91 % av lånene sikret med en vektet løpetid på ni år. Ved kjøp i utenlandsk valuta inngås det valutaterminer.

Det foreligger markedsrisiko knyttet til verdipapirer og plasserte likvider i AS Backe. Dette er aksje- og rentepapirer i inn- og utland som er eksponert for den generelle utviklingen i markedet. Backe hadde en verdiøkning på denne typen plasseringer i 2024 på 14,6 millioner kroner. Tilsvarende verdiøkning i 2023 var på 13,6 millioner kroner.

ORGANISASJON OG ARBEIDSMILJØ

Konsernet hadde totalt 1 085 ansatte ved årsskiftet som er 101 færre enn ved foregående årsskifte. Ved utgangen av 2024 var 11,2 prosent av de ansatte kvinner. Ved årsskiftet var 523 av arbeidstakerne fagarbeidere, mens 562 var funksjonærer. Det var 44 lærlinger i datterselskapene ved utgangen av 2024. Som i entreprenørbransjen generelt gjenspeiles lav kvinneandel i konsernet. Backe har i 2024 deltatt i IA – programmet «Kunnskap om inkludering og mangfold. For godt arbeidsmiljø og forebygging av fravær og utestengelse». Programmet har gitt viktig kunnskap for økt mangfold,

Det samlede sykefraværet i 2024 var 7,6 prosent som er en oppgang på 1,1 prosentpoeng sammenlignet mot 2023. Det arbeides aktivt i hele konsernet for å bistå sykmeldte medarbeidere slik at de kommer raskt tilbake på jobb. Aktiv eller gradert sykmelding er viktige virkemidler på dette området.

Backe Entreprenør hadde to skader blant ansatte som medførte fravær i 2024. I 2023 var det fire skader med fravær på egne ansatte. Dette gir en H-verdi på 1,2 mot fjorårets H-verdi på 2,0. H-verdi viser hyppighet av arbeidsulykker som medfører fravær fra arbeid.

Tilrettelegging av opplæring og sertifiseringskurs gjennom Backademiet er et viktig satsingsområde. Som ledd i konsernets profilerings- og rekrutteringsarbeid, presenterte representanter fra Backe selskapet under karrieredagene ved NTNU i Trondheim og flere tilsvarende arrangement ved andre universiteter og høyskoler.

Backe søker å tilrettelegge for likeverd og mangfold. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse og utviklingsmuligheter.

Backe arbeider målbevisst med aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven og er medlem i interesseorganisasjonen Etisk Handel Norge. Det pågår kontinuerlige forbedringer og utvikling i det daglige arbeidet. Konsernet driver et forskningsprosjekt med støtte fra Forskningsrådet og Skattefunn knyttet til satsningen på smartbygg og prediktiv forvaltning, drift og vedlikehold (FDV) som tjeneste i et byggeprosjekt.

For mer informasjon om selskapets arbeid med aktsomhetsvurderinger, likestilling og mangfold henvises det til bærekraftsrapporten på Backes hjemmeside.



Smedens hage, Bærum
Oktav Reklamebyrå/Backstage

YTRE MILJØ OG KLIMA

Byggenæringen er forbundet med klima- og miljøbelastninger, og konsernet har, på linje med bransjen ellers et ansvar for å begrense disse. Backe har utviklet rutiner på alle byggeplasser med sikte på å redusere belastningen på det ytre miljø. I samarbeid med kunder og samarbeidspartnere pågår kontinuerlige forbedringer av produksjon og logistikk for å skape en renere byggeprosess, redusere avfallsmengden og bedre miljøkvaliteten for våre oppdragsgivere og i nærmiljøet.

Konsernet er opptatt av å bidra til nyskaping i bygge- og eiendomsbransjen, spesielt når det gjelder kvalitet og miljø. Tilpassing til nye miljøkrav fra myndighetene i Norge og EU blir stadig viktigere, og energiøkonomisering representerer også kommersielle muligheter for Backe konsernets virksomhetsområder. Konsernet har etablert rutiner for deling av kompetanse og erfaringer på tvers av datterselskaper og virksomheter også på dette området.

Backe er ISO14001, ISO45001 og ISO9001 sertifisert.

Vårt klimagassregnskap for 2024 viser et samlet utslipp av tCO₂e på 489 [scope 1 og 2] som er en reduksjon på 23 % fra året før. Hensyntatt endringen i omsetningen (klimaspor) så er det en reduksjon på 8 %. Siden 2021 har samlet nedgang vært på 67 %.

For oversikt over hvordan Backe arbeider med bærekraft henvises det til Bærekraftsrapporten på [Backe.no](https://backe.no).

KVALITET OG KUNDETILFREDSHET

Konsernet har stort fokus på kvalitet og omdømme. Backe Prosjekt ble i 2024 for 10. gang kåret til det selskap blant boligleverandørene i Norge med flest tilfredse kunder ifølge Prognosesenterets kundemonitor. Konsernet jobber systematisk og målrettet for å prestere på et høyt nivå på kunde-tilfredshet og vil i 2025 fortsette dette arbeidet.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepart.

VIDERE DRIFT OG FREMTIDIG UTVIKLING

Konsernet har hatt et fall i omsetningen i 2024 på 17 %, som i sin helhet kan tilskrives markedsfallet i boligsegmentet. Igangsettingstallene for boliger har ikke vært lavere siden andre verdenskrig. Selv om vi inn i 2025 ser økt nyboligsalg, og at dette vil kunne forsterkes med en mulig rentenedgang, så vil det ta tid før dette gir seg utslag i økt produksjon. Samtidig har kommunene økonomiske utfordringer som vil kunne gi færre offentlige prosjekter i 2025 og 2026. 60% av ordreservens til entreprenørvirksomheten er offentlige byggeprosjekter.

Konsernet har valgt å etablere et eget selskap for industriprosjekter, som er et segment vi vurderer har gode fremtidsutsikter. Økt boligbygging og en satsning innen industri vil kunne gi økt aktivitetsnivå, som vil kunne motsvares av redusert offentlig bygging.

For 2025 forventer vi et aktivitetsnivå på samme nivå som for 2024, og vi ser for oss at aktivitetsnivået øker i 2026 og 2027. Konsernet har flere prosjekter i attraktive områder under utvikling.

Disse prosjektene er i ulike faser og geografier og vil videreutvikles selv i et urolig marked. Dette bidrar til verdiutvikling i Backe Prosjekt selv om salget av nye boliger kan bli utfordrende også i 2025.

Konsernet har god likviditet og er rustet for fortsatt urolige tider i bygg- og boligmarkedet. Den finansielle stillingen er solid med god løfteevne som tilrettelegger for konsernets ambisjoner om videre vekst, kjøp av nye eiendommer og økt tomteportefølje.

Lysaker, 7. april 2025

Karl Erik Kjelstad Styrets leder	Christian Ness Styremedlem	Thea Backe Jansen Styremedlem
Ole Brande Backe Styremedlem	Linda Vibeke Kayser Styremedlem	Andreas Jul Røsjø Styremedlem
Nina Cathrin Hage Styremedlem		Eirik Gjelsvik Konsernsjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

ÅRSREGNSKAP

Søly Park, Jeløy Moss
Oktav Reklamebyrå/Backstage

AS Backe		RESULTATREGNSKAP	Backe	
2024	2023		2024	2023
10 419	10 976	Driftsinntekter [note 1, 2, 3]	6 106 146	7 335 084
0	0	Materialer og underentreprenører [note 3]	4 105 246	5 282 584
12 812	13 163	Lønn etc. [note 3, 4, 5, 6]	1 157 902	1 209 493
1 908	1 237	Avskrivninger [note 7]	46 016	65 437
9 826	10 289	Andre driftskostnader [note 3, 4, 8]	689 741	820 095
24 546	24 689	Sum driftskostnader	5 998 905	7 377 609
59 866	181 395	Inntekt på investeringer i datterselskap	0	149 571
0	0	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap [note 9]	22 455	29 294
45 739	167 682	Driftsresultat	129 696	136 340
823	323	Renteinntekter fra konsernselskap	72	39
109	86	Andre renteinntekter	17 298	18 668
73	0	Andre finansinntekter	4 346	1 446
14 625	13 572	Verdiendring av verdipapirer vurdert til virkelig verdi [note 10]	14 625	13 572
-14 960	-12 080	Andre rentekostnader	-21 645	-33 001
-912	-4 658	Andre finanskostnader	-1 391	-6 197
-242	-2 757	Netto finansposter	13 305	-5 473
45 497	164 318	Ordinært resultat før skattekostnad	143 001	130 867
3 397	4 435	Skattekostnad [note 11]	-21 600	8 756
48 894	168 753	Årsresultat	121 401	139 623
		Herav til minoritet	4 709	4 978
		Disponeringer og overføringer		
-1 106	128 753	Til/fra annen egenkapital		
50 000	40 000	Ordinært utbytte		
48 894	168 753	Sum		

BALANSE Eiendeler

31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023
		Anleggsmidler:		
3 227	0	Utsatt skattefordel (note 11)	85 254	105 751
0	0	Goodwill (note 7)	138 975	147 796
0	0	Andre rettigheter, egenutviklet (note 7)	5 405	4 652
833	1 248	Lisenser, programvare etc. (note 7)	6 103	11 749
4 060	1 248	Sum immaterielle eiendeler	235 737	269 948
0	0	Bygninger, tomter (note 7)	921 447	1 039 650
7 358	4 850	Maskiner, inventar etc. (note 7)	33 369	26 887
7 358	4 850	Sum varige driftsmidler	954 816	1 066 537
837 430	869 148	Investeringer i datterselskaper (note 9)	0	0
0	0	Investeringer i andre selskaper (note 9)	397 858	354 173
11 450	15 821	Langsiktig fordring datterselskap	0	0
1 427	1 432	Andre langsiktige fordringer (note 12)	316 747	327 478
850 307	886 401	Sum finansielle anleggsmidler	714 605	681 651
		Omløpsmidler:		
0	0	Beholdning materialer	572	0
0	0	Beholdning egenregiprosjekter	396 167	198 350
0	0	Sum egenregiprosjekter og materialer	396 739	198 350
0	0	Kundefordringer (note 13)	1 061 748	1 501 390
88 774	20 244	Fordringer på konsernselskaper	61	2 440
1 043	1 683	Andre kortsiktige fordringer (note 12)	96 239	226 072
89 817	21 927	Sum fordringer	1 158 048	1 729 902
150 680	120 817	Verdipapirer og plasserte likvider (note 10)	150 680	120 817
150 680	120 817	Sum kortsiktige plasseringer	150 680	120 817
8	105	Bankinnskudd (note 14, 15)	313 586	415 108
8	105	Sum bankinnskudd og lignende	313 586	415 108
1 102 230	1 035 348	Sum eiendeler	3 924 211	4 482 313

AS Backe		BALANSE Egenkapital og gjeld	Backe	
31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023
		Egenkapital:		
2 994	2 994	Aksjekapital [note 16]	2 994	2 994
162 650	162 650	Overkurs [note 16]	162 650	162 650
165 644	165 644	Sum innskutt egenkapital	165 644	165 644
0	0	Fond for vurderingsforskjeller [note 11]	5 860	36 278
530 695	531 801	Annen egenkapital [note 16]	1 025 151	928 041
530 695	531 801	Sum opptjent egenkapital	1 031 011	964 319
		Minoritetsinteresser [note 16]	81 101	64 458
696 339	697 445	Sum egenkapital	1 277 756	1 194 421
		Gjeld:		
0	0	Pensjonsforpliktelser [note 6]	2 921	3 931
0	170	Utsatt skatt [note 11]	0	0
0	0	Uopptjent inntekt	68 979	57 394
0	170	Avsetning for forpliktelser	71 900	61 325
407	492	Pantegjeld [note 17]	746 206	865 937
0	0	Annen langsiktig gjeld [note 17]	88 351	45 511
407	492	Annen langsiktig gjeld	834 557	911 448
0	0	Byggelån [note 17]	151 505	45 202
346 541	229 926	Konsernkonto [note 15]	0	0
3	55 817	Kortsiktig gjeld konsern	0	0
404	2 792	Leverandørgjeld [note 18]	879 656	1 249 634
0	0	Betalbar skatt [note 11]	1 660	1 217
581	724	Skyldig offentlige avgifter	160 309	118 349
50 000	40 000	Utbytte	51 771	40 018
7 955	7 982	Annen kortsiktig gjeld [note 17]	495 097	860 699
405 484	337 241	Sum kortsiktig gjeld	1 739 998	2 315 119
1 102 230	1 035 348	Sum egenkapital og gjeld	3 924 211	4 482 313

Lysaker, 7. april 2025

Karl Erik Kjelstad
Styrets lederChristian Ness
StyremedlemThea Backe Jansen
StyremedlemOle Brande Backe
StyremedlemLinda Vibeke Kayser
StyremedlemAndreas Jul Røsjø
StyremedlemNina Cathrin Hage
StyremedlemEirik Gjelsvik
KonsernsjefDokumentet er godkjent
elektronisk og har derfor
ikke håndskrevne signaturer.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

2024

2023

2024

2023

OPERASJONELLE AKTIVITETER

45 497

164 318

Resultat før skattekostnad

143 001

130 867

0

-9 337

Periodens betalte skatter

-1 217

-24 235

1 908

1 237

Ordinære avskrivninger

46 016

65 437

0

0

Tap/gevinst ved salg driftsmidler

-51 460

182

0

0

Endring i lager og egenregiprojekter

-24 138

65 020

0

28

Endring i kundefordringer

451 008

-9 586

-2 388

1 736

Endring i leverandørgjeld

-376 719

-256 536

0

0

Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap

-22 455

-29 294

0

0

Pensjoner

-1 010

-1 716

-45 614

-103 977

Endring i andre tidsavgrensningposter

-173 739

-101 106

-597**54 005****Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter****-10 713****-160 967**

INVESTERINGSAKTIVITETER

0

0

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler

104 155

6 605

-4 071

-4 108

Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler

-132 268

-95 296

-29 863

177 050

Netto endring tilknyttet verdipapirer

-29 863

177 050

0

0

Innbetalinger fra tilknyttede selskaper

21 640

15 666

0

0

Utbetalinger til tilknyttede selskaper

-27 000

-17 295

8 616

301 784

Innbetalinger ved salg av andre investeringer

0

303 120

-5 662

-18 566

Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer

-7 916

-73 259

-30 980**456 160****Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter****-71 252****316 591**

AS Backe

Backe

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

2024	2023		2024	2023
		FINANSIELLE AKTIVITETER		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	54 569	75 000
-85	-83	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-140 411	-16 488
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	151 804	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-45 501	-31 469
116 615	-425 839	Netto endring konsernkontoordningen	0	0
-85 050	-84 400	Utbetaling av utbytte og konsernbidrag	-40 018	-87 279
31 480	-510 322	Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter	-19 557	-60 236
-97	-157	Netto endring i likviditet gjennom året	-101 522	95 388
105	262	Likviditetsbeholdning 01.01	415 108	319 721
8	105	Likviditetsbeholdning 31.12	313 586	415 108

NOTER



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende lover og god regnskapsskikk.

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter morselskapet AS Backe med tilhørende datterselskaper. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer eller andeler i morselskapet, mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet på eiendeler i datterselskapene, tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

DATTERSELSKAP

Dette er selskaper hvor Backe har eierinteresser på 50% eller mer, og hvor man har faktisk kontroll. I morselskapet er aksjer i datterselskap bokført etter kostmetoden.

Inntekt på investering i datterselskap er klassifisert som en del av driftsresultatet i resultatregnskapet. Den viktigste aktiviteten for morselskapet AS Backe er oppfølging av de ulike datterselskapene/virksomhetsområdene.

Utbytte eller konsernbidrag som mottas fra datterselskapene anses å være en del av den ordinære driften.

TILKNYTTETE SELSKAPER

Dette er selskaper hvor Backe har eierinteresser på 20-50 %, og hvor man har betydelig innflytelse, men ikke faktisk kontroll. På selskapsnivå innarbeides disse etter kost- eller egenkapitalmetoden. På konsernnivå er tilknyttede selskaper innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Inntekt på investering i tilknyttede selskaper er klassifisert som en del av driftsresultatet i resultatregnskapet. Oppfølging av våre tilknyttede selskaper anses å være en del av den ordinære virksomheten for vår prosjektutviklingsvirksomhet og dette er bakgrunnen for at også inntektene tilknyttet vårt eierskap i disse selskapene er presentert som en del av driftsresultatet.

FELLESKONTROLLERTE SELSKAP/ARBEIDSFELLESSKAP

Felleskontrollerte selskaper er selskaper som Backe eier sammen med andre i et likeverdig fellesskap (joint venture). Felles kontroll mellom eierselskapene er regulert i avtale mellom partene.

Selskapene i konsernet kan på enkelte byggeprosjekter delta i arbeidsfelleskap med andre entreprenørselskaper. Ansvarsforholdene i slike arbeidsfelleskap vil være regulert i avtaler.

Eierandeler i felleskontrollert virksomhet og i arbeidsfelleskap er tatt inn i regnskapet etter bruttometoden. Andel av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet.

PRINSIPPER FOR INNTEKTSFØRING

Backe har tre virksomhetsområder, entreprenør, prosjektutvikling (egenregi) og eiendom.

Entreprenørvirksomheten består i utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer hovedsakelig månedlig, og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avtaler om betalingsplaner.

For entreprenørprosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt løpende. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre-fem år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

Egenregiprojekter er byggeprosjekter som oppføres for egen regning, for salg i markedet. Igangsatte egenregiprojekter inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad). Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon, og salgsgraden baseres på solgt volum.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført. Kostnader ved utvikling av prosjekter utgiftsføres i sin helhet inntil igangsettelse besluttet.

Eiendommene som leies ut inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

KONSERNBIDRAG

Mottatt konsernbidrag inntektsføres som finansinntekt hos mottakerselskap som er morselskap. Når morselskap gir konsernbidrag tillegges dette verdien på aksjer i datterselskapet. For mottakerselskap som er datterselskap, er konsernbidrag regnskapsmessig et innskudd fra eier, og blir ført som innskutt annen egenkapital. For giverselskapet, som er datterselskap, regnskapsføres konsernbidraget som en egenkapitaltransaksjon uten resultateffekt.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORSKNING OG UTVIKLING

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

OFFENTLIG TILSKUDD

Offentlige tilskudd knyttet til SkatteFUNN bokføres som en reduksjon av regnskapspostene SkatteFUNNNet vedrører. SkatteFUNN knyttet til balanseførte utgifter til egen forskning og utvikling, bokføres som en reduksjon av anskaffelseskost og avskrives i takt med tilvirkningsutgifter. Andre driftskostnader i SkatteFUNN prosjekter er bokført som kostnadsreduksjon.

FORDRINGER

Byggherrefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

BEHOLDNING MATERIALER

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

EGENREGIPROSJEKTER

Beholdning av usolgte egenregiprosjekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte kostnader og virkelig verdi.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

PENSJONER

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Backe. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. LO/NHO-ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.

I tillegg til disse ordningene har et av selskapene i konsernet en usikret pensjonsavtale (gjelder en person).

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

BETINGEDE EIENDELER OG FORPLIKTELSE

Dette er eiendeler og forpliktelser som er forbundet med usikkerhet når det gjelder eksistens, lav sannsynlighet for at posten vil medføre betalinger eller også er den vanskelig å tallfeste med tilstrekkelig grad av pålitelighet. Slike poster er ikke regnskapsført. Det er eventuelt opplyst i note til regnskapet om vesentlige betingede eiendeler og/eller forpliktelser.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.

NOTE 1 – VIRKSOMHETSOMRÅDER

Driftsinntekter pr. virksomhetsområde	AS Backe		Backe	
	2024	2023	2024	2023
Næringsbygg	-	-	3 764 844	3 344 696
Boliger	-	-	2 065 617	3 219 120
Maskinutleie	-	-	-	47 362
Annet	10 419	10 976	275 685	723 906
Totalproduksjon	10 419	10 976	6 106 146	7 335 084

NOTE 2 – DRIFTSINNTEKTER

I driftsinntekter er følgende inkludert	AS Backe		Backe	
	2024	2023	2024	2023
Sum driftsinntekter entreprenørproduksjon	-	-	5 945 534	7 143 790
Sum utleie maskin og utstyr	-	-	-	47 362
Sum leieinntekter	648	341	40 427	41 484
Sum inntekter drifts- og vedlikeholdstjenester	-	-	21 143	33 151
Sum salgsgevinster aktiva	-	-	53 456	168
Sum annet	9 771	10 635	45 586	69 129
SUM	10 419	10 976	6 106 146	7 335 084

NOTE 3 – LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Resultatført på prosjekter under utførelse	AS Backe		Backe	
	2024	2023	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	-	-	3 461 633	3 967 671
Kostnader på igangværende prosjekter	-	-	-3 162 318	-3 799 931
Netto resultatført igangværende	-	-	299 315	167 740

Gjenstående produksjon på tapskontrakter er kr 10 mill. ved utgangen av 2024.
Tilsvarende tall ved utgangen av 2023 var kr 187 mill.

NOTE 4 – LØNN OG HONORARER M.M. I AS BACKE

Godtgjørelser	2024			2023		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	4 434	2 970	660	5 481	2 888	660
Ytelse til pensjonsforpliktelse	107	-	-	103	-	-
Annen godtgjørelse	160	-	-	165	-	-

Daglig leder er berettiget bonus. Ved oppsigelse fra bedriften har daglig leder rett til etterlønn tilsvarende 24 måneders fastlønn. Etterlønnen avkortes ved lønn fra ny fast arbeidsgiver i etterlønnperioden. Det foreligger ikke avtale om opsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser utover dette. Lønn til daglig leder og styret er det som er utbetalt i løpet av kalenderåret.

Honoraret til revisor i AS Backe ble i 2024 utgiftsført med kr 442 722, hvorav kr 217 000 i honorar for lovpålagt revisjon og kr 225 722 er andre tjenester utenfor revisjon. For konsernet er det totalt utgiftsført kr 3 333 206, hvorav kr 2 548 334 i honorar for lovpålagt revisjon og kr 784 872 er andre tjenester utenfor revisjon.

NOTE 5 – LØNNSKOSTNADER OG ANSATTE

	AS Backe		Backe	
	2024	2023	2024	2023
Lønn	10 576	10 444	874 952	944 155
Folketrygdavgift	1 917	2 389	146 756	151 123
Pensjonskostnader	249	287	73 354	55 689
Andre ytelser	70	43	62 840	58 525
Total	12 812	13 163	1 157 902	1 209 493

Antall årsverk	2024	2023	2024	2023
Funksjonærer	3	3	561	603
Fagarbeidere	-	-	521	648
Totalt	3	3	1 082	1 251

AS Backe og konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

NOTE 6 – PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet og konsernet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenstepensjon. Dette er en innskuddsbasert ordning. For lønn mellom 0G og 7,1G innbetales 5 % av ordinær lønn. For lønn mellom 7,1G og 12G innbetales 11 %.

Avtalen oppfyller kravene i Lov om innskuddspensjon.

BACKE

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2024 utgjorde premien 2,7 % av lønn mellom 1 og 7,1 G. For 2025 vil premien utgjøre 2,7 %.

Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder også manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig.

Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

I tillegg til forpliktelsen tilknyttet AFP-ordningen har konsernet pensjonsforpliktelse mot en tidligere medarbeidere. Det foreligger en avsetning på totalt 2 921 tilknyttet denne pensjonsforpliktelsen. Avsetningen er inklusiv arbeidsgiveravgift.

NOTE 7 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	AS Backe			Backe					
	Maskiner, inventar, etc.	Lisenser, programvare etc.	Sum	Maskiner, inventar, etc.	Bygninger, tomter	Andre rettigheter	Lisenser, programvare etc.	Goodwill	Sum
Kostpris 01.01	12 169	4 401	15 261	78 359	1 130 369	4 652	48 420	171 270	1 433 069
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	-	-	4 996	-	-	-	-	4 996
Tilgang	3 796	275	4 071	16 621	117 876	753	2 181	8 979	146 410
Avgang	-6 234	-1 624	-7 858	-18 120	-240 417	-	-1 948	-	-260 485
Kostpris 31.12	9 731	3 052	11 474	81 856	1 007 828	5 405	48 653	180 249	1 323 990
Akk.ord.avskr. 01.01	-7 319	-3 153	-9 224	-51 473	-90 719	-	-36 671	-23 474	-202 336
Akk. avskrivninger ved kjøpt virksomhet	-	-	-	-2 477	-	-	-	-	-
Årets ord. avskr.	-1 218	-690	-1 908	-10 918	-9 468	-	-7 830	-17 800	-46 016
Akk. ord. avskr. solgte	6 164	1 624	7 788	16 380	13 806	-	1 951	-	32 137
Akk. ord. avskr. 31.12	-2 373	-2 219	-3 344	-48 488	-86 381	-	-42 550	-41 274	-218 692
Bokført verdi	7 358	833	8 130	33 369	921 447	5 405	6 103	138 975	1 105 298
Økonomisk levetid	3-5 år			3-5 år		20-50 år		5 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær		Lineær		Lineær	Lineær
	Kroner	Gj.leieperiode		Kroner	Gj.leieperiode				
Totale husleiekostnader 2024	388	11		49 798	5				

NOTER

Beløp i 1.000 KR

NOTE 8 – TAP PÅ FORDRINGER

	AS Backe		Backe	
	2024	2023	2024	2023
Årets realisererte tap	-	-	1 848	11 797
Avsatt 01.01	-	-	-1 469	-1 443
Avsatt 31.12	-	-	655	1 469
Tap på fordringer	-	-	1 034	11 823

NOTE 9 – AKSJER I DATTERSELSKAPER OG I TILKNYTTETE SELSKAPER

Datterselskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Aksjekapital	Antall aksjer	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.24	Bokført i AS Backe
Backe Prosjekt AS	1999	Bærum	98 %	100	1 000	22 277	798 641	281 571
Backe Eiendom Invest AS	2008	Bærum	98 %	1 710	1 000	61 682	213 083	176 707
Backe Entreprenør AS	2010	Bærum	90,1 %	1 350	15 000	44 008	432 498	371 502
Redep Entreprenør AS	2020	Bærum	8,6 %	661	6 609	-36	33 656	3 319
Redep Maskinutleie AS	2020	Bærum	100,0 %	50	1 000	-11	49	60
Redep Prosjekt AS	2023	Bærum	43,1 %	40	1 000	422	10 226	4 271
Sum								837 430

AS Backe har mer enn 50 % av stemmene i selskapene Redep Entreprenør AS og Redep Prosjekt AS.

NOTER

Beløp i 1.000 KR

Datterselskap eiet av konsernselskaper	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Algarheim Skolebygg AS	Bærum	100 %	30	1 000	141	752
Algarheim Skoledrift AS	Bærum	100 %	40	1 000	4 314	2 627
Backe Bergen AS	Bergen	100 %	1 550	1 000	-10 731	30 000
Backe BMB AS	Bergen	100 %	4 000	4 000	162	4 000
Backe Digital AS	Bærum	100 %	30	1 000	-3	3 992
Backe Eiendom Boligforvaltning AS	Bærum	100 %	1 000	500	798	1 047
Backe Forny AS	Bærum	100 %	110	1 000	23	164
Backe Idrettsbygg AS	Bærum	100 %	1 110	1 000	-2 516	2 051
Backe Industri AS	Bærum	100 %	30	3 000	-5	7 060
Backe Nordvest AS	Kristiansund	100 %	450	15 000	-	450
Backe Oppland AS	Hunndalen	100 %	16 500	2 500	9 702	38 000
Backe Prosjekt Nord AS	Bærum	100 %	100	10 000	867	2 437
Backe Rogaland AS	Sandnes	100 %	4 250	2 500	29 498	81 000
Backe Romerike AS	Kløfta	100 %	18 300	1 800	45 781	64 000
Backe Stor-Oslo AS	Bærum	100 %	1 000	5 000	34 508	64 000
Backe Sør AS	Kristiansand	100 %	2 110	1 000	-7 638	36 000
Backe Trondheim AS	Trondheim	100 %	2 444	222 222	-11 610	30 000
Backe Vestfold Telemark AS	Sandefjord	100 %	1 372	1 000	9 817	37 000
Backe Østfold AS	Fredrikstad	100 %	6 500	13 000	-33 095	30 000
Barstølveien 8-12 AS	Bærum	100 %	30	250	1 277	15 515
BEI Finans AS	Bærum	100 %	1 000	100	-9	1 098

Beløp i 1.000 KR

Note fortsetter på neste side ↴

BP Hylle 10 AS	Bærum	100 %	100	1 000	-	105
BP Utvikling 909 AS	Bærum	100 %	30	1 000	-14	25
Eiksmarka Næringsbygg AS	Bærum	100 %	30	14	843	2 242
Elvebredden Syd AS	Kristiansand	100 %	100	1 000	2	153
Frogner Utvikling AS	Bærum	90 %	601	1 002	3 601	104 112
Gamlegrendåsen Terrasse AS	Bærum	80 %	540	100	169	12 711
Gran Skolebygg AS	Bærum	100 %	100	100	1 949	14 946
Gran Skoledrift AS	Bærum	100 %	100	100	947	3 351
Hellerudveien Eiendom AS	Bærum	98 %	100	100	120	169
Hjemmel Hamar AS	Bærum	100 %	100	100	-14	45
Hove Home Vest AS	Bærum	100 %	240	2 000	-966	696
Hovinveien 43 AS	Bærum	100 %	100	100	2 099	22 060
HSV Bygg Holding AS	Bærum	100 %	3 012	300	8 483	106 747
HSV Drift AS	Bærum	100 %	30	100	3 929	7 796
IKA Kongsberg Drift AS	Bærum	100 %	30	100	828	3 194
I 11 Ski AS	Bærum	100 %	260	1 000	72	1 633
Jaktlia 1 AS	Bærum	96 %	540	4 500	-6	626
Jessheimtoppen AS	Bærum	100 %	230	2 000	491	63 442
Kontrollveien 1 AS	Bærum	100 %	130	1 000	908	8 222
Kornsiloveien 88 AS	Bærum	100 %	1 128	7 826	-196	55 212
Kruse Smith Entreprenør Øst AS	Bærum	100 %	70	1 000	1 013	15 000
Kruse Smith Entreprenør Konsern AS	Bærum	100 %	40	1 000	-51	3 324
Leiar Invest AS	Bærum	100 %	33	16 700	77	700
Martin M. Bakken AS	Elverum	100 %	28 314	3 146	15 673	40 361
Martodden Utbygging KS/AS	Oslo	100 %	8 900	1A	4 553	9 070

Mjøsen Murmesterforretning AS	Hamar	100 %	2 200	1 000	22	3 066
Moerveien 30-34 AS	Bærum	100 %	70	100	-57	35 414
Nadderud Næringsbygg AS	Bærum	100 %	50	1 000	-42	34 784
Rødshøgda AS	Bærum	70 %	112	300	458	22 906
Silurveien Utvikling AS	Bærum	70 %	240	1 000	-848	46 642
Sinsen Torg AS	Bærum	100 %	1 736	962	-6	1 736
Skogveien 31-35 AS	Bærum	100 %	70	1 000	-42	19 449
Stadion Utbygging KS/AS	Bærum	100 %	2 640	IA	-14	2 645
Tanke Svilandsgate 73 AS	Bærum	100 %	100	100	-985	815
Trallfaveien 7 AS	Bærum	100 %	120	1 000	-243	17 952
Tronrud Betong AS	Holmestrand	80 %	100	100	-3 260	6 227
Utsikten Gamlegrendåsen Nord KS/AS	Bærum	70 %	4 480	IA	-35	4 267

Aksjer i tilknyttede selskaper mv.	Forretnings-kontor	Eier- og stemmeandel	Verdi 31.12.2023	Tilg./avg. i perioden	Resultat and. 2024	Utbytte/ avk.	Verdi 31.12.2024	Selsk. andel av EK
BM Eiendomsutvikling AS	Bærum	50 %	59	-105	46		0	0
Bono Bolig AS	Bergen	50 %	28 391	-839	5 595		33 147	30 327
Bråtengata 66 AS	Bærum	49 %	38 944	-28 910	11 253		21 287	24 411
Driv Eiendomsforvaltning AS	Bærum	50 %	2 001		578		2 579	2 579
Eiksmarka Bolig AS	Bærum	50 %	311		-33		278	278
Elnes Utvikling AS	Bærum	33 %	-	497	-497		-	-866
Idretten 6C AS	Bærum	40 %	-	1 512	34		1 546	1 535
Jessheim Stadion Bolig AS	Bærum	40 %	35 058	-1 512	2 673	-7 600	28 619	29 929
Kornsiloveien AS	Hamar	50 %	15 900	-15 500	-400		-	0
Kruse Smith AS	Oslo	50 %	-	15 000	-9 026		5 974	5 974
Kunstnerlia Utvikling AS	Bærum	50 %	33 170	2 000	-28		35 142	27 382
Lagåsen Bolig AS	Bærum	48 %	107	-107	-		0	0
LT 6-12 Invest AS	Bærum	33 %	52 099	27 000	-5 965		73 134	78 608
Mølleparken Utbygging AS	Bærum	50 %	-	285	-285		-	0
Professor Koths Vei Utvikling AS	Bærum	41 %	60 674		19 816		80 490	83 059
Røa Boligutbygging AS	Bærum	50 %	48		956		1 004	1 004
Rødshøgda AS	Bærum	40 %	10 715	-8 260	-2 455		-	0
Seut Utvikling AS	Bærum	50 %	928		11	-	939	939
Ski Linås Boligutvikling AS	Trondheim	50 %	28 785		-509		28 276	-821
Solsiden 1 AS	Risør	33 %	6 448	-	-668		5 780	2 078
Tangen AS	Grimstad	50 %		30 994	-206		30 788	30 244
Vestsida Hageby AS	Skien	50 %	-	24	-23		1	-896
Vågalia AS	Bærum	50 %	32 268	-	1 644		33 912	33 311
Øvre Båstad Gård AS	Bærum	50 %	4 474	2 750	-56		7 168	7 168
Andre aksjer med mindre enn 20% eierandel			3 793	4 000	-		7 793	
Sum Backe			354 173	28 830	22 455	-7 600	397 858	—

Andre aksjer med eierandel på mindre enn 20 % bokføres til laveste verdi av anskaffelsskost og virkelig verdi.

Øvrige aksjer som fremkommer av oppstillingen ovenfor bokføres etter egenkapitalmetoden.

NOTE 10 – VERDIPAPIRER OG Plasserte LIKVIDER

Verdipapirer og plasserte likvider	AS Backe		Backe	
	2024	2023	2024	2023
Aksjer- og aksjefond	15 833	49 531	15 833	49 531
High Yield	50 821	17 228	50 821	17 228
Kortsiktige obligasjoner	83 573	49 033	83 573	49 033
Pengemarked	452	5 025	452	5 025
Sum verdipapirer og plasserte likvider	150 679	120 817	150 679	120 817

Investeringen i Anaxco Capital DIS er splittet i de ulike kategoriene basert på allokeringen i selskapet pr. 31.12.

Gevinst ved realisasjon av aksjer	19 228	-	19 228	-
Renteinntekter og gevinst ved realisasjon av rentefond	6 891	12 896	6 891	12 896
Endring i urealisert gevinst/tap på verdipapirer og plasserte likvider	-11 494	805	-11 494	805
Tap ved realisasjon av aksjer	-	-129	-	-129
Netto resultat verdipapirer	14 625	13 572	14 625	13 572

NOTER

Beløp i 1.000 KR

NOTE 11 – REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT

	AS Backe			Backe		
	31.12.2024	31.12.2023	Endring	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Utsatt skatt						
Kortsiktige poster	-500	-50	450	441 959	308 702	-133 257
Langsiktige poster	749	216	-534	-41 070	-39 934	1 136
Gjeld/forpliktelse	7 214	608	-6 606	-247 441	-220 561	26 880
Underskudd til fremføring	-22 132	-	22 132	-537 227	-573 905	-36 678
Deltakerlignet selskap	-	-	-	-3 740	45 011	48 751
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-14 669	773	15 442	-387 519	-480 687	-93 168
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-3 227	170	-3 397	-85 254	-105 751	20 497

	AS Backe		Backe	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik				
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	1 660	1 217
Skatt på avgitt og mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Reduksjon betalbar skatt - fordring skattefunn	-	-	-	-
Sum betalbar skatt	-	-	1 660	1 217

	AS Backe	
	2024	2023
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	46 497	164 318
Permanente forskjeller	-68 545	-181 963
Mottatt konsernbidrag	-	44 811
Avgitt konsernbidrag	-	-26 338
Underskudd til fremføring	22 132	-
Endring midlertidige forskjeller	-84	-827
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Note fortsetter på neste side ↴

Beløp i 1.000 KR

Skattekostnad	AS Backe		Backe	
	2024	2023	2024	2023
Årets betalbare skatt	-	-	1 906	1 217
Skatt på mottatt konsernbidrag som ikke er resultatført	-	-4 029	-	-
For lite avsatt skatt tidligere år	-	-	-	-
Endring utsatt skatt utgang/inngang datter	-	-	-803	141 413
Endring utsatt skatt	-3 397	-406	20 497	-151 386
Skattekostnad	-3 397	-4 435	21 600	-8 756

Sammenheng skattekostnad og skatt beregnet som gj.snittlig nom. skattesats på resultat før skatt	AS Backe	
	Kr	%
Skatt beregnet som gj.snittlig nom. skattesats på res. før skatt	10 229	22,0 %
Permanente forskjeller	-15 080	-32,4 %
Endring midlertidig forskjell verdipapirer	1 453	3,1 %
Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet	-3 397	-7,3 %

NOTE 12 – FORDRINGER

	AS Backe		Backe	
	2024	2023	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer				
Fordringer ansatte	-	-	135	332
Andre kortsiktige fordringer	1 043	1 683	96 104	225 740
SUM	1 043	1 683	96 239	226 072

	AS Backe		Backe	
	2024	2023	2024	2023
Andre langsiktige fordringer				
Lån til ansatte	-	-	3 731	4 867
Ansvarlig lån	-	-	96 981	81 053
Finansiell leieavtale	-	-	199 751	203 891
Annet	1 427	1 432	16 284	37 667
SUM	1 427	1 432	316 747	327 478

Den finansielle leieavtalen er relatert til selskapet Gran Skolebygg AS.

Oslo kommune ved utdanningsetaten leier bygget gjennom en finansiell leieavtale på 25 år.

NOTE 13 – KUNDEFORDRINGER

	AS Backe		Backe	
	2024	2023	2024	2023
Kundefordringer	-	-	669 339	1 038 150
Innestående fra byggherre	-	-	365 936	437 853
Netto utført ikke fakturert	-	-	27 228	29 524
Avsatt til tap	-	-	-755	-4 137
Byggherrefordringer	-	-	1 061 748	1 501 390

NOTE 14 – BUNDNE BANKINNSKUDD

AS Backe har skattetrekksgaranti. Ingen bundne bankinnskudd foreligger. Selskapene i konsernet med ansatte har skattetrekksgarantier og ingen bundne bankinnskudd tilknyttet dette. Et av datterselskapene til AS Backe har bundne midler på kr 7,2 mill.

NOTE 15 – KONSERNKONTO

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB ASA. Av Backes bankinnskudd på kr 313,6 mill. pr. 31.12.24 var kr 242,5 mill. innestående på konsernkontoen. De fleste av datter- og datterdatterselskaper er tilsluttet konsernkontosystemet. De fleste av datter- og datterdatterselskaper er tilsluttet konsernkontosystemet.

NOTE 16 – EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

AS Backe	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	2 994	162 650	531 801	697 445
Årsresultat			48 894	48 894
Utbytte			-50 000	-50 000
Egenkapital 31.12	2 994	162 650	530 695	696 339

Backe	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Fond vurderingsf.	Minoritet	SUM
Egenkapital 01.01	2 994	162 650	928 041	36 278	64 458	1 194 421
Årsresultat			147 110	-30 418	4 709	121 401
Utbytte			-50 000		-5 171	-55 171
Endret EK i konsern ved kjøp og salg fra minoritet					7 903	7 903
Økt EK i konsern ved innskudd fra minoritet					9 202	9 202
Egenkapital 31.12	2 994	162 650	1 025 151	5 860	81 101	1 277 756

Selskapets aksjekapital består av 48.288 aksjer, fordelt på 40.000 A-aksjer, 6.000 B-aksjer og 2.288 C-aksjer, å pålydende kr 62. A- og C-aksjene eies i sin helhet av Backe Holding AS. B-aksjene eies av Backe Holding AS med 2.135 aksjer og Redep AS med 3.865 aksjer.

NOTE 17 – GJELD

Byggelån og annen kortsiktig gjeld	AS Backe		Backe	
	2024	2023	2024	2023
Byggelån	-	-	151 505	45 202
Garantiavsetninger	-	-	83 816	86 247
Annen gjeld	7 955	7 982	411 281	774 452
SUM	7 955	7 982	646 602	905 901

AS Backe har en kassakredittramme på kr 200 mill som er ubenyttet pr. 31.12.24.

Langsiktig gjeld	Backe			
	Bokført 2024	Nedbetalt 2024	Nye lån 2024	Bokført 2023
Pantegjeld	746 206	140 410	20 679	865 937
Rentebytteavtale	12 716	-	2 475	10 241
Annen langsiktig gjeld	75 635	25	40 390	35 270
SUM	834 557	140 435	63 544	911 448

Nedbetalingsstruktur - langsiktig gjeld	Backe				
	2025	2026	2027	2028	etter 2028
Pantegjeld	308 461	182 483	4 114	4 126	247 022
Rentebytteavtale	353	343	332	320	11 368
Annen langsiktig gjeld	9 467	34 751	9 500	2 000	19 917
SUM	318 281	217 577	13 946	6 446	278 307

Pantstillelser	AS Backe		Backe	
	2024	2023	2024	2023
Pantesikret del av selskapets gjeld	-	-	746 206	858 564
Bokført verdi av pantsatte eiendommer og beholdninger	-	-	897 195	1 110 899

NOTER

Beløp i 1.000 KR

NOTE 18 – LEVERANDØRGJELD

	AS Backe		Backe	
	2024	2023	2024	2023
Leverandører	404	2 792	462 523	790 509
Innestående leverandører	-	-	162 200	210 073
Kostnadsinterim	-	-	254 933	249 052
Sum leverandørgjeld	404	2 792	879 656	1 249 634

NOTE 19 – GARANTIANSVAR

Garantier	AS Backe		Backe	
	2024	2023	2024	2023
Garantier stilt overfor tredjepart	68 700	68 700	2 373 900	2 171 200
Garantiansvar*	1 044 500	999 000	1 044 500	999 000

*Dette gjelder morselskapsgarantier fra AS Backe vedrørende det garantiansvar eksterne finansinstitusjoner og byggherrer har overfor tredjepart på vegne av selskaper i Backe.

NOTE 20 – NÆRSTÅENDE PARTER

	AS Backe	
	2024	2023
Konsernadministrasjon	-9 771	-10 531
Utleie av inventar	-	-104
Kostnader administrative tjenester	1 315	1 142

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlig. Samtlige transaksjoner er til forretningsmessige vilkår. De nærstående parter er selskaper som inngår i Backe.

NOTE 21 – BETINGEDE UTFALL

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelsen av en kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke inntrådt hendelser i 2025, som ville hatt vesentlig betydning for 2024-regnskapet.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i AS Backe

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Backe.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



E-post
post.ba@backe.no

Telefon
23 39 23 23

Besøksadresse
Lysaker Torg 8
1366 Lysaker